

# FICHE ACTION

## TRAITER LES LIMITES SÉPARATIVES

Interface entre espace public et privé, mais également entre la zone d'activité et le grand paysage, le traitement des limites séparatives a une incidence majeure sur l'image, la perception, la qualité visuelle d'une zone d'activité. Bien souvent traitées au cas par cas, elles ne permettent pas d'offrir une cohérence visuelle d'ensemble ce qui nuit à la fois à l'image de la zone, mais également à celle de chaque entité qui la compose. Ces éléments indispensables ne doivent pas être pensés uniquement d'un point de vue sécuritaire mais en y intégrant une notion paysagère et fonctionnelle. Un paysage valorisant peut naître simplement d'un réseau de haies.



Depuis le grand paysage, les haies en limite de ZA aide à réduire l'impact paysager des bâtiments.



Rôle de représentation et d'accueil

### POURQUOI ET QUAND AGIR ?

#### > Pour les ÉLUS

- La question des limites peut être traitée côté espace public si l'espace libre est suffisante. La plantation de haies libres le long des axes routiers est un moyen efficace nécessitant peu d'entretien.
- La plantation des limites entre les ZA et l'espace agricole et naturel relève de la planification (inter)communale. Elle permet souvent d'associer plantations et cheminements piétons, tout en assurant une bonne transition entre les espaces et en réduisant l'impact visuel des bâtiments.
- La réglementation par le biais du PLU est un moyen pour éviter les clôtures en dur, en matériaux peu qualitatifs (plaques béton, parpaings non enduits, etc.)

#### > Pour les ENTREPRISES

- L'image de marque de l'entreprise se joue aussi au niveau des accès à l'accueil du bâtiment principal. Les clôtures en claire-voie, les haies végétales basses ou même l'absence de clôture ou le positionnement du bâti en limite sont des moyens de donner à voir l'entreprise.
- La haie basse laisse passer la vue et dissimule les voitures et les stockages.
- Mutualiser la création et l'entretien des espaces végétalisés avec les autres entreprises permet de réaliser des économies d'échelle intéressantes pour l'entreprise.



## LES MATÉRIAUX POUR CLÔTURES

Les grillages sont des matériaux de clôture simples et discrets. Ils peuvent être métalliques mais aussi en bois laissé brut, qui prendra naturellement une teinte grisée-argentée avec le temps. Il faut éviter les lames soudées, coûteuses et inesthétiques.

Les grillages noirs, gris anthracite ou verts sombres s'intègrent mieux que les blancs. Les teintes claires sont à éviter car elles attirent le regard et se fondent mal dans le paysage. Une fois développée, la haie viendra recouvrir le grillage et le fera disparaître.



▲ Luneray- Maître d'ouvrage : Lemaitre

## QUELQUES ESSENCES VÉGÉTALES POUR DES HAIES

- Ajonc d'Europe / *Ulex europaeus*
- Amélanchier vulgaire / *Amelanchier ovalis*
- Aubépine monogyne / *Crataegus monogyna*
- Bourdaine / *Rhamnus frangula*
- Charme commun / *Carpinus betulus*
- Cornouiller mâle / *Cornus mas*
- Cornouiller sanguin / *Cornus sanguinea*
- Erable champêtre / *Acer campestre*
- Fusain d'Europe / *Euonymus europaeus*
- Hêtre commun / *Fagus sylvatica*
- Houx commun / *Ilex aquifolium*
- If / *Taxus baccata* (toxique pour les animaux)
- Néflier commun / *Mespilus germanica*
- Nerprun purgatif / *Rhamnus catharticus*
- Noisetier / *Corylus avellana*
- Osier rouge / *Salix triandra*
- Poirier sauvage / *Pyrus pyraeaster*
- Prunellier / *Prunus spinosa*
- Sureau noir / *Sambucus nigra*
- Troène commun / *Ligustrum vulgare*
- Viorne lantane / *Viburnum lantana*
- Viorne obier / *Viburnum opulus*

**Les plantes grimpantes sont aussi un bon moyen de couvrir des clôtures ou des murs existants :**

Sur mur ou grillage : clématites, faux-jasmins, jasmins d'hiver ou encore des chèvrefeuilles ou du lierre. Sur un support solide pour les lianes très vigoureuses : bignogne ou glycine.



Avant



Après

### > Rôles environnementaux des haies

- Elles permettent une meilleure gestion des eaux pluviales
- Elles accueillent une biodiversité
- Elles s'embellissent avec le temps et sont durables
- Elles limitent les effets de surchauffe l'été
- Elles fixent le CO2 de l'air

### > Rôle de protection et de dissimulation des clôtures :

- Un simple grillage doublé d'une haie libre empêche les intrusions. On mettra le grillage côté intérieur de la parcelle.
- L'implantation en limite de bâtiment est aussi un moyen de clôturer et dissimuler l'intérieur d'une parcelle.
- Les berberis, prunellier, aubépine, houx et églantiers, voir des ajoncs, sont des plantes qui peuvent être utilisées dans un but défensif.

## LE COÛT DES CLÔTURES VÉGÉTALES :

Elles sont peu coûteuses lorsque l'on compare le prix par mètre linéaire (hors pose) :

- Clôture végétale : de 2 à 10 €
- Clôture grillage souple : de 10 à 20 €
- Clôture rigide avec lame PVC : de 50 à 100 €
- Clôture plaque béton : de 90 à 150 €
- Clôture en parpaing enduit : de 150 à 200 €